

Генеральный директор
 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 5 к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
Фасад							
Покость, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покость, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	40	кв.м	750	37500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	135	кв.м	850	114750	31.08.2023г
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
Грубопровода, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1500	м/п	80	120000	31.08.2023г
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	60	м/п	80	4800	31.08.2023г
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
СИСТЕМА ВОДОТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г

электрооборудование

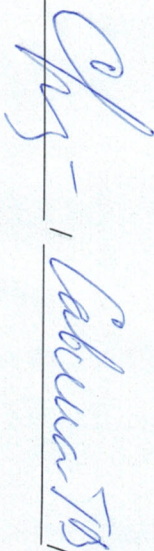
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	60	шт.	50	3000	31.08.2023г
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	40	м/п	200	8000	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



S.V. Savitskiy